

welbions® in de wijk

Thuis in Borne en Hengelo

Welbions is de woningcorporatie van Borne en Hengelo. Ongeveer 25.000 mensen wonen in één van onze ruim 15.000 huurwoningen. Welbions werkt aan wijken waar mensen zich prettig en veilig voelen en waar bewoners tevreden kunnen wonen en leven. Zes keer per jaar laten we op deze pagina zien hoe we dat doen.



Openingstijden Welbions

rond de feestdagen

De feestdagen staan weer voor de deur! Rond deze periode hebben onze kantoren in Hengelo en Borne aangepaste openingstijden.

Met kerst zijn we gesloten vanaf woensdag 24 december 12.00 uur tot en met zondag 28 december. Op maandag 29 december zijn we weer open. Met oud en nieuw zijn wij gesloten vanaf woensdag 31 december 12.00 uur tot en met zondag 4 januari 2026. Op maandag 5 januari 2026 zijn we weer geopend. Ons kantoor in Borne is in de week van 29 december tot en met 5 januari gesloten.

Heeft u een dringende storing als wij niet aanwezig zijn?
U kunt bij spoed altijd bellen met ons algemene telefoonnummer 074 24 68 300. 's Avonds, in het weekend en tijdens feestdagen wordt u automatisch doorgeschakeld met de storingsdienst van Energiewacht. Zij gaan aan de slag met uw spoedvraag.

We wensen u hele fijne feestdagen!



Winters weer kan voor overlast zorgen in en om het huis. Met deze tips voorkomt u schade en houdt u de omgeving van uw woning veilig.

Buitenkraan dichtdraaien
Om te voorkomen dat uw buitenkraan bevroert moet u deze afsluiten. Dit doet u door de tussenkraan af te sluiten en daarna de buitenkraan leeg te laten lopen. Heeft u geen tussenkraan? Pak dan de buitenkraan goed in met bijvoorbeeld bubbeltjesplastic of een theedoek.

Voorkom bevroren leidingen
Zet de verwarming nooit lager dan 15°C en draai radiatoren een klein stukje open. In onverwarmde ruimtes zoals de kelder kunt u een eventuele kraan het beste afsluiten.

Houd uw galerij schoon
Veel blad op de galerij bij uw woning kan gladheid veroorzaken, vooral als het erg nat is. Haal daarom de bladeren zo veel mogelijk weg. Dat kan eenvoudig met een bezem en eventueel een sopje. Let ook op blad in de regenwaterafvoer op de galerij.

Brandveilige feestdagen



De feestdagen komen er weer aan en dat betekent dat de kerstversiering weer tevoorschijn komt! Voor de brandveiligheid van onze appartementencomplexen is het ontzettend belangrijk dat iedereen gemakkelijk en zelfstandig kan vluchten als er brand is. Daarom moeten vluchtroutes vrij zijn en mogen er geen brandbare spullen zijn.

Woont u in een appartement? Dan vragen we u op een paar dingen te letten:

- In algemene ruimtes zoals een gang, trappenhuis of centrale hal mag geen kerstversiering worden geplaatst. U mag hier daarom geen kerstkrans ophangen of er een kerstboom neerzetten.
- Zorg dat de toegangsdeur van de centrale hal goed in het slot valt. Zo voorkomt u dat er vuurwerk naar binnen wordt gegooid.

Wat mag wel
Natuurlijk mag u in uw eigen woning alle kerstversiering plaatsen die u wilt. De brandweer adviseert goed te letten op het KEMA-keurmerk. Dit keurmerk geeft aan dat de versiering brandveilig is.

Een kerstcadeau voor de bewonerscommissies
We begrijpen dat u het misschien erg jammer vindt dat er geen kerstversiering in algemene ruimtes mag zijn. Zeker als dit er de afgelopen jaren altijd wel was. Weet dat deze regels er zijn voor de veiligheid van u en uw bure.

De bewonerscommissies van onze appartementencomplexen hebben van ons een Fairybell kerstboom voor buiten gekregen. We hopen de komende weken deze gezellige lichtjes in Borne en Hengelo te zien!

www.welbions.nl/brandveilig-wonen



Voorkom burenruzie, bel Buurtbemiddeling

In Borne en Hengelo wonen mensen dicht bij elkaar. Iedereen heeft zijn eigen gewoonten. Meestal gaat dat goed, maar soms ontstaan er irritaties. Bespreek het met uw bure als u ergens last van heeft. Misschien heeft uw buurman of buurvrouw geen idee dat het u stoort en komt u samen tot een oplossing. Lukt het bespreken niet? Dan kunt u Buurtbemiddeling om hulp vragen.

Buurtbemiddeling helpt bure om problemen samen op te lossen
Heeft u last van geluid, takken die overhangen, afval in de tuin of iets anders? Dat kan iedereen overkomen. Vaak begint het klein, maar zonder oplossing kan het groter worden. Buurtbemiddeling van Wijkrecht helpt om samen met uw bure een oplossing te vinden.

Wat doet Buurtbemiddeling?
Bij Buurtbemiddeling praten bure weer met elkaar. Bemiddelaars luisteren naar beide kanten. Ze kiezen geen partij en zorgen dat iedereen zijn verhaal kan doen. Het doel is elkaar beter begrijpen en samen afspraken maken. Een gesprek is altijd vrijwillig, vertrouwelijk en gratis.

Waarvoor kunt u bellen?

- Voor vragen of een luisterend oor;
- Voor tips hoe u iets kunt bespreken met uw bure;
- Voor hulp als u er samen niet uitkomt;
- Voor extra hulp als er al eerder contact was.

Samen maken we de buurt prettig
Buurtbemiddeling is er voor iedereen die fijn wil wonen. Bel 088 – 945 57 90 of mail naar buurtbemiddeling@wijkrecht.nl. Kijk ook op www.problemenmetjeburen.nl voor handige tips.



Stadionlaan

Flexwoningen aan de Stadionlaan en Platostraat zijn opgeleverd

Dit najaar konden we 13 nieuwe huurders blij maken met de sleutel van hun nieuwe woning. De oplevering van dit project is voorlopig de laatste in een rij van vijf bijzondere flexprojecten. Voor ons betekende dat een nieuwe manier van bouwen. De woningen werden bijna volledig in een fabriek in elkaar gezet en naar de locatie vervoerd. Naast deze vijf flexprojecten leverden we in 2023 al 200 containerwoningen aan Sportlaan Driene op. Het resultaat: zo'n 350 nieuwe woningen in 1,5 jaar tijd! Dat is toch best iets om trots op te zijn.



Bouw van 21 appartementen voor Estinea is begonnen

Op donderdag 6 november was het tijd voor de 'eerste steenlegging' van de 21 appartementen voor Estinea aan de Sloetsweg in Hengelo. Estinea ondersteunt mensen met een beperking in de Achterhoek en Twente.

De nieuwe bewoners waren aanwezig met hun familie en begeleiders. Een feestelijke middag!
Elke bewoner heeft zijn eigen naam op een steen geschreven die door de metselaars in de gevel is gemetseld. Ondanks dat deze stenen straks niet meer zichtbaar zijn, heeft elke bewoner iets blijvends aan hun nieuwe woning bijgedragen.

Los de kerstwoordzoeker op en win!

N	E	L	E	G	N	E	E	B	B	I	R	K
N	E	G	N	I	N	O	K	E	E	E	D	N
K	R	L	E	R	E	K	N	O	D	I	B	O
O	A	E	E	T	M	S	V	O	E	L	L	K
E	L	A	N	K	R	N	R	H	C	I	S	L
W	O	H	R	I	N	O	G	T	E	M	W	I
I	T	G	E	S	D	I	O	B	M	A	U	C
E	S	O	U	R	L	B	W	B	B	F	E	H
R	T	U	A	L	D	L	K	T	E	A	E	T
O	S	D	E	L	S	E	L	E	R	G	N	J
O	R	Z	D	T	I	W	R	E	E	L	S	E
K	E	N	A	P	K	E	R	S	T	M	I	S
G	K	L	C	K	E	R	S	T	B	O	O	M

Kruip met een dekentje op de bank en los de kerstwoordzoeker op. Weet u welke zin de overgebleven letters vormen? Stuur het antwoord in via het formulier op welbions.nl/kerstpuzzel. Wie weet wint u wel een leuke prijs!

U kunt uw antwoord natuurlijk ook per post naar ons opsturen.
Postadres: Welbions afdeling Communicatie, Postbus 430, 7550 AK Hengelo

cadeau
december
diner
donker
engelen
familie
geboorte
gezelligheid
goud
herders
kaars
kerstboom
kerstmis
kerststol
koningen
kribbe
lichtjes
piek
slee
sneeuw
stal
twinkelen
welbions
wierook