



De woning achterlaten

Zo doet u dat

welbions®

Thuis in Borne
en Hengelo



U gaat verhuizen

Dat betekent dat er na u een andere huurder in de woning gaat wonen. Voor die huurder is het wel zo fijn om in een net, schoon en heel huis te komen. Daarom is het belangrijk dat u de woning volgens de afspraken oplevert.

Dit zijn onze regels



*De klussen
zijn klaar voordat
u verhuist.*



*U doet alle
klussen die
nodig zijn zelf.*



*Als de klussen niet
op tijd af zijn, doen
wij ze. U betaalt
hiervan de kosten
aan ons.*

Als u de huur opzegt, plannen we eerst een voorinspectie. De opzichter loopt samen met u door de woning en maakt afspraken hoe u de woning moet achterlaten.

Na de voorinspectie krijgt u een mail met het inspectierapport.

Waar u allemaal op moet letten, vindt u in deze brochure.

Neemt de nieuwe huurder iets over?

In sommige gevallen kan de nieuwe huurder iets overnemen. Dit gaat in overleg met Welbions tijdens de voorinspectie. De nieuwe huurder en u hebben beiden het formulier ondertekend en er is een kopie ingeleverd bij Welbions.

Neemt de nieuwe huurder iets niet over?
Dan haalt u dit weg uit de woning.

Tip!

Gebruik deze brochure als checklist.



Algemene afspraken

- ☐ Alle ruimtes en kasten in de woning zijn leeg en goed schoon (zonder vet, stof en verf). Dus ook bijvoorbeeld de meterkast, inbouwkasten en cv-kast.
- ☐ Ventilatioeroosters werken goed en zijn schoon (zonder vet, stof en verf).
- ☐ Ramen zijn gewassen.
- ☐ Alle zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV) verwijdert u.
- ☐ Rookmelders laat u hangen.
- ☐ Stickers en plaksel is verwijderd van muren, plafonds, ramen en deuren. Als de muren hierdoor beschadigen herstelt u dit.



Tip!

Gebruik stickeroplossing voor het verwijderen van stickers



Muren en plafonds



- ☐ Er zitten geen spijkers, haken, schroeven of pluggen in muren en plafonds. De gaatjes kunt u laten zitten.
- ☐ Behang mag blijven zitten als het heel is. Loszittend behang moet u vastplakken. Als behang stuk is, moet het eraf.
- ☐ Muren zijn glad en in een lichte, neutrale geverfd.
- ☐ Plafonds zijn wit geverfd.
- ☐ Er mag geen nicotineaanslag zitten op muren en plafonds. Is die aanslag er wel, verwijder deze dan.

Ramen, deuren en kozijnen

- ☐ Ramen, deuren en kozijnen zijn aanwezig en onbeschadigd.
- ☐ Heeft u een kattenluik? Dan moet u de deur vervangen.
- ☐ Deuren en kozijnen zijn in een lichte neutrale kleur en dekkend geverfd. Kozijnen van kunststof of aluminium mogen niet worden geverfd.
- ☐ Hang- en sluitwerk is compleet, schoon en vrij van verf.
- ☐ Alle raamdecoratie moet door u worden verwijderd.
- ☐ Er mag geen nicotineaanslag op kozijnen en deuren zitten. Zit dit er wel, verwijder dit dan.



Vloeren en trappen



☐ De vloerbedekking en lijmresten verwij-
dert u. De vloer is dus kaal, schoon en
vlak.



☐ De trapbekleding en lijmresten verwijder-
t u. De trap is dus kaal, schoon en vlak.



Let op!

*Vroeger (voor 1994) zat er in de
lijm van vloerbedekkingen vaak
asbest. Twijfelt u hierover?
Verwijder de vloerbedekking
niet zelf.*



De keuken

- ☐ De keuken is leeg en goed schoon.
Er zijn geen vetvlekken of andere vlekken.
Denk ook aan de ruimte achter koelkast
en fornuis.
- ☐ Het aanrecht is leeg en goed schoon.
Dus geen vetvlekken of andere vlekken.
Er zit geen kalk op de kraan.
- ☐ Alles in de keuken is onbeschadigd,
schoon en werkt nog goed. Denk ook aan
de binnenkant van kastjes.
- ☐ Uw eigen apparatuur neemt u mee.





Badkamer en toilet



- ☐ De badkamer en toiletruimte zijn leeg.
Dus zonder losse spullen/rekjes.
- ☐ De badkamer en toiletruimte zijn goed
schoon. Dus zonder kalk, schimmel of
andere aanslag.
- ☐ De douchekop is goed schoon.
Dus zonder kalk.
- ☐ Alles is onbeschadigd, schoon
en werkt nog goed.
- ☐ Douchezitjes en muurbeugels
mogen blijven zitten.



Tip!

*Draai de douchekop los en leg
hem in een bakje met (verdund)
natuurazijn. Laat de douchekop
een dag weken en spoel hem
goed door met water.
Draai hem weer vast.*

Elektra en aansluitingen

- ☐ Al het schakelmateriaal (zoals stopcontacten en schakelaars) werkt, is veilig, heel, schoon en zonder verf.
- ☐ Lampen (behalve plafonnieres) zijn weg. Zorg dat een centraaldoosdeksel met kroonsteentje achterblijft.
- ☐ Aansluitingen voor telefoon en televisie zijn aanwezig en heel.
- ☐ Kabelgoten zijn verwijderd. Is hierdoor de muur beschadigd? Herstel dit dan.
- ☐ Zelf aangebrachte stopcontacten en schakelaars moeten worden verwijderd. Dit geldt voor zowel binnen als buiten de woning.
- ☐ Het originele schakelmateriaal moet terug worden geplaatst.



Tuin, balkon en galerij



- ☐ Containers zijn leeg en schoon.
- ☐ De tuin is leeg (geen losse items), verzorgd en onkruidvrij.
- ☐ Galerij, balkon en berging/schuur zijn leeg en schoon.
- ☐ Tegels liggen netjes en zijn onkruidvrij.
- ☐ Bomen hoger dan 3 meter moeten worden teruggesnoeid tot maximaal 3 meter.
- ☐ Klimop op de gevel is verwijderd.
- ☐ Zelf aangebrachte elektra aan de buitenzijde van de woning en de tuin zijn verwijderd.

Sleutels en andere zaken

- ☐ Laat de vulslang, ontluchtingssleutel en instructieboekje in de woning bij de cv-ketel.
- ☐ Laat de milieupas achter in de woning (leg hem in de keukenlade).
- ☐ Sleutels van binnendeuren / kasten laat u achter in de deuren.
- ☐ Alle sleutels levert u vóór 11.00 uur van de laatste huurdag in. U doet de sleutels in de bijbehorende enveloppe in de brievenbus van ons kantoor in Hengelo.

Heeft u alle punten in de brochure afgevinkt? Dan kunt u de sleutels inleveren.

Vragen

Neem contact met ons op via klantenservice@welbions.nl of 074 246 8300.

U vindt alle rechten en plichten van u en Welbions in de huurovereenkomst en de algemene huurvoorwaarden.

De definitieve afspraken (en prijzen) staan op het inspectierapport dat u van ons ontvangt na de woningopname.

Dank u wel voor het huren bij Welbions!
Wij wensen u een prettige verhuizing.



* De foto's in deze brochure zijn voorbeelden om u te helpen hoe u de woning moet achterlaten.
U kunt hier geen rechten aan ontlelen.

Notities

[illegible]

Notities

[illegible]



Hier vindt u ons!

Bezoekadres

Paul Krugerstraat 44, Hengelo
De Haven 1, Borne

Postadres

Postbus 430, 7550 AK Hengelo

Telefoon

074 24 68 300

WhatsApp (niet om te bellen of een sms te sturen)

06 51 04 26 42

E-mail

klantenservice@welbions.nl

IBAN

NL74 INGB 0674 2123 20

Op www.welbions.nl/contact
vindt u onze actuele openingstijden.

welbions®
Thuis in Borne
en Hengelo