

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van Koophandel (*)

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (*)

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
<input type="text" value="H.D. Eppinga"/>	<input type="text" value="Directeur/Bestuurder"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Overige informatie bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling van de instelling. Wat wil de instelling bereiken?

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Het beloningsbeleid van Stichting Welbions is conform de Wet Normering Topinkomens en de CAO Woondiensten.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

[https://www.welbions.nl/jaarverslagen en jaarrekeningen](https://www.welbions.nl/jaarverslagen-en-jaarrekeningen)

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 5 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31 12 2025	31 12 2024 (*)	Passiva	31 12 2025	31 12 2024 (*)
Immateriële vaste activa	€	€	Herwaarderings-reserve	€ 1.101.755	€ 1.000.503
Vastgoedbeleggingen	€ 2.335.189	€ 2.118.573	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0	€
Materiële vaste activa	€ 4.470	€ 4.916	Overige reserves	€ 504.776	€ 476.683
Financiële vaste activa	€ 6.252	€ 8.657		→ € 1.606.531	→ € 1.477.186
	€ 2.345.911	€ 2.132.146	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Voorraden	€ 1.087	€ 2.499	Vorzieningen	€ 24.361	€ 15.566
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Langlopende schulden	€ 672.067	€ 615.132
Vorderingen & overlopende activa	€ 3.983	€ 3.849	Kortlopende schulden	€ 57.941	€ 36.147
Effecten	€ 0	€ 0			
Liquide middelen	€ 9.919	€ 5.537			
	→ € 14.989	→ € 11.885			
Totaal	€ 2.360.900	€ 2.144.031	Totaal	€ 2.360.900	€ 2.144.031

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

<https://www.welbions.nl/jaarverslagen-en-jaarrekeningen>

3 Staat van baten en lasten

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 112.156	€ 104.150
Opbrengsten servicecontracten	€ 2.823	€ 2.519
Minus: Lasten servicecontracten	€ 4.504	€ 3.355
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 7.919	€ 7.158
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 37.973	€ 37.703
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 7.175	€ 6.813
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 57.408	€ 51.640
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 1.063	€ 2.150
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 1.107	€ 2.144
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 44	€ 6
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 5.711	€ 6.794
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 199	€ 427
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 3.572	€ 4.975
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 1.940	€ 1.392
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 41.894	€ 17.196
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 139.900	€ 180.086
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 246	€ 466
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 98.252	€ 163.356
Opbrengst overige activiteiten	€ 970	€ 953
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 75	€ 43
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 895	€ 910

