



De Nijverheid aardgasvrij, wij zijn erbij

De Nijverheid wordt een aardgasvrije buurt. In september is bekend geworden dat De Nijverheid 4,25 miljoen euro krijgt van het Rijk om dit voor elkaar te krijgen. Wanneer het gaat gebeuren, is nog niet bekend. In 2019 gaan gemeente en Welbions beginnen met het maken van plannen. Hóe we van het aardgas af gaan, is nog een flinke puzzel. De gemeente Hengelo en Welbions hebben ook nog niet alle antwoorden. We hebben al wel nagedacht over de mogelijkheden. In deze nieuwsbrief leest u daar meer over.



Half oktober was er een zeer goed bezochte inloopavond in De Klokstee.

Wat kunt u zelf doen?

Of u uw huis straks verwarmt met een warmtenet, een warmtepomp of een andere techniek, zorg altijd eerst dat u uw huis zo goed mogelijk isoleert. Anders verliest het huis heel veel warmte en blijft u stoken. Woont u in een huurhuis van Welbions? De komende jaren worden de woningen in De Nijverheid duurzamer gemaakt. Dit betekent dat ook de isolatie wordt verbeterd.

Waarom aardgasvrij?

In 2030 gaat de gaskraan in Groningen dicht en in 2050 wil Nederland aardgasvrij zijn. Dit is nodig omdat de verbranding van aardgas zorgt voor klimaatverandering; wereldwijd stijgt de temperatuur. Dit heeft enorme gevolgen voor de aarde. In de toekomst willen we daarom geen brandstoffen zoals aardgas meer gebruiken. Het is belangrijk om energie te besparen en om duurzame energie te gebruiken.



Tip voor huiseigenaren:

Bezoek het digitale loket
www.duurzaamthuiswente.nl
of vraag vrijblijvend en onafhankelijk advies van de wooncoaches van DuurzaamThuis Twente via 088-18 50 130 of info@duurzaamthuiswente.nl

Wat doet de gemeente zelf?

De gebouwen van de gemeente zijn nog niet aardgasvrij. Wel wil de gemeente Hengelo de gebouwen 'bijna-energie neutraal' renoveren. We bekijken nu wat de energielabels en energieadviezen van de gebouwen zijn. Maar ook hoeveel energie we verbruiken. Voor het Twentebad zijn er al heel veel stappen gezet. We willen het zwembad aardgasloos en 100% duurzaam maken.



Welbions: werken aan een duurzame woning en wijk

Welbions staat voor een grote uitdaging! In 2050 moeten alle woningen en gebouwen die we hebben evenveel energie opleveren dan ze verbruiken. Hoe doen we dit? Door onze woningen bij het opknappen duurzamer te maken, door ledverlichting in algemene ruimten te plaatsen en zonnepanelen aan te bieden aan huurders. Door groene stroom in te kopen, zonnepanelen op ons kantoorpand en door afval te scheiden op kantoor. Het zijn enkele voorbeelden die helpen om Hengelo en Borne ook in de toekomst leefbaar te houden. Zo werken we samen aan een duurzame woning en wijk.

welbions®

Veelgestelde vragen

• Wat kost het om een huis aardgasvrij te maken?

Om een huis aardgasloos te maken, moet de traditionele CV-ketel worden vervangen door een techniek die niet op aardgas werkt. Welke techniek dat is, hangt weer van het huis af. Sowieso is het slim om het huis eerst zo goed mogelijk te isoleren, want dan is er minder warmte nodig. Ook de kosten van isolatie kunnen per huis erg verschillen. Moeten naast de muren ook nog de vloer en het dak worden geïsoleerd? Is er een spouw aanwezig, of moeten de muren van binnen of van buiten worden geïsoleerd? Allemaal vragen die mede bepalen wat de kosten worden voor een aardgasloos huis. Er is dus niet één bedrag te noemen, maar gemiddeld gaat men op dit moment uit van € 30.000 voor een bestaand huis.

• Moet ik alles zelf betalen?

Gemeente Hengelo heeft 4,25 miljoen euro subsidie gekregen van de Overheid om De Nijverheid aardgasvrij te maken. Dit geld is bedoeld om technieken te betalen die warmte maken zonder aardgas te gebruiken. Op dit moment is nog niet bekend voor welke technieken dit geld gebruikt gaat worden. De gemeente gaat hier de komende tijd plannen voor maken samen met Welbions en de inwoners in deze buurt.

• Wanneer wordt de Nijverheid aardgasloos?

Alle gemeenten in Nederland moeten uiterlijk 2021 warmteplannen maken voor de hele stad. Warmteplannen beantwoorden vragen als: welke aardgasloze technieken kun je het beste waar gebruiken? Wat kost dit en wie gaat het betalen? Dat betekent nog niet dat alle wijken in Hengelo dan ook al aardgasloos moeten zijn.

Dankzij de subsidie die de gemeente Hengelo heeft gekregen, is De Nijverheid de eerste buurt in Hengelo waar we beginnen met het aardgasloos maken. Wanneer er wat gaat gebeuren is nog niet bekend. Maar in 2019 gaan gemeente en Welbions wel beginnen met het maken van de plannen. De planning stemt de gemeente graag af met de inwoners en Welbions.

• Is een woning zonder aardgas meer waard?

Als u uw huis verkoopt, moet u zorgen voor een energielabel bij dat huis. Een huis met een A-label is het meest energiezuinig. Een huis met een G-label is het minst energiezuinig. Steeds meer mensen letten bij de koop van een woning op het energielabel. Onderzoek laat zien dat huizen met een hoger energielabel ongeveer 2% duurder verkocht worden dan vergelijkbare huizen met een lager energielabel. Ook staan deze huizen gemiddeld korter te koop. Investeren in een duurzaam huis, betaalt zich dus weer terug bij de verkoop. Men verwacht dat deze invloed in de toekomst nog groter wordt.

Wist u dat?

Sinds 1 juli 2018 moeten alle huizen aardgasvrij gebouwd worden. Dat betekent dat een nieuw huis extra goed geïsoleerd moet worden. En dat er een verwarmingssysteem moet komen dat niet op aardgas werkt.

Aardgasvrij: welke mogelijkheden zijn er?

Wat is het beste alternatief voor aardgas in De Nijverheid? Dat zijn de gemeente en Welbions nu aan het bekijken. We zetten alvast een aantal alternatieven op een rijtje.

Warmtenet

Een warmtenet transporteert warm water naar woningen, kantoren en andere gebouwen. Hengelo heeft ook een warmtenet. Het water komt van industriële restwarmte van AkzoNobel en gaat via een stelsel van pijpen en leidingen naar de gebruikers. Dit warme water gebruikt u in de verwarming. En met de warmte uit dit water verwarmt u ook het (schone) water voor wasbak, douche of bad.

Elektrische oplossingen

'All electric' is een verzamelnaam voor alle technieken waarmee we warmte maken met behulp van elektriciteit. Een 'all electric' huis gebruikt dus geen aardgas meer. De elektrische warmtepomp vervangt bijvoorbeeld de cv-ketel. Wilt u echt plezier hebben van uw warmtepomp, dan moet u ook een aantal andere dingen goed regelen: lage temperatuur verwarming en isolatie. Als uw huis 'all electric' wordt, betekent dat natuurlijk ook dat u niet meer kunt koken op aardgas. Datzelfde geldt voor Warmtenet. Een inductiekookplaat is dan een goed alternatief.



Voor meer vragen en antwoorden gaat u naar

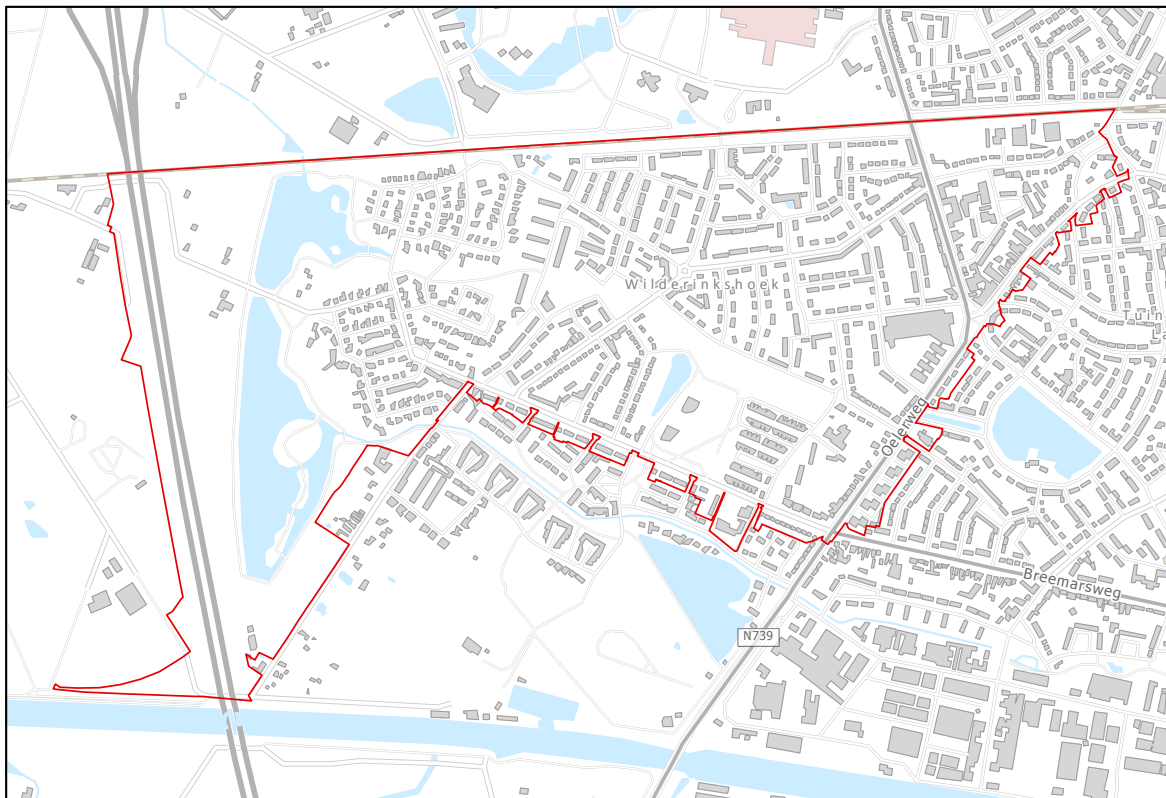
www.hengelo aardgasvrij.nl



Bodemwarmte

We kunnen gebruik maken van de warmte (of koude) die in onze grond zit. Als we de bodem in gaan, komen we warm water tegen. Deze warmte kunnen we gebruiken in gebouwen. Dit heet geothermie. Helaas is deze techniek heel duur en de grond onder Hengelo lijkt nauwelijks geschikt voor geothermie. Maar er zijn ook andere mogelijkheden, zoals een systeem dat de warmte minder diep uit de grond haalt.





Buurtgrens
Nijverheid die
gemeente en
Welbions
hanteren.

Van het Bewoners Overleg Nijverheid (BON)

"Wij als Bewoners Overleg Nijverheid (BON) zijn blij dat we in zo'n vroeg stadium betrokken zijn bij het project rondom het warmteplan. We blijven in goed overleg met gemeente, Welbions en de projectgroep "warmteplannen Nijverheid". Ons doel is alle inwoners van De Nijverheid, zowel huurders als huiseigenaren, zo goed mogelijk te informeren over de voortgang van het project.

Hiervoor stellen wij zelf ook een werkgroep samen met vertegenwoordigers uit de buurt. Zo krijgen we een goed idee wat er speelt. Wij willen ervoor zorgen dat er zo veel mogelijk gelijkheid in behandeling is én blijft voor huurders en huiseigenaren.

Ons eerste speerpunt is dat er zo snel mogelijk antwoorden komen op de vragen die zijn gesteld tijdens de bijeenkomst in het Vertierkwartier in de Klokstee. Met na-

druk wijzen wij er nogmaals op dat we de belangen van zowel huurders als huiseigenaren behartigen. Zij kunnen altijd met vragen en/of opmerkingen terecht bij ons. Op dinsdag is er altijd een spreekuur in "De Bouwmeester", Marthastraat 20 tussen 16.00 uur en 17.30 uur. Ook kan er per mail gereageerd worden (info@denijverheid.nl)."

Namens het bestuur van BON,
Claudia Vos



Bestuur BON, niet op de foto: André Aansorgh en Johnny Dat

Colofon

De nieuwsbrief Nijverheid Aardgasvrij is een uitgave van de gemeente Hengelo en Welbions met advies van Bewoners Overleg Nijverheid (BON)
Uitgave 1, januari 2019

Meer informatie

- www.hengelo aardgasvrij.nl
- duurzaam@hengelo.nl of klantenservice@welbions.nl
- 14 074 (gemeente hengelo) of (074) 246 83 00 (Welbions)