

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1

Algemene gegevens instelling

Naam

Stichting Welbions

Nummer Kamer van
Koophandel (*)

0 6 0 3 2 9 5 7

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

info@welbions.nl

Website (*)

www.welbions.nl

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*)

1 5 6

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

H.D. Eppinga

Voorzitter

D. Markvoort

Algemeen bestuurslid

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.
Wat wil de instelling
bereiken?

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

https://www.welbions.nl/koers

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Het beloningsbeleid van Stichting Welbions is conform de Wet Normering Topinkomens en de CAO Woondiensten.
<https://>

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.welbions.nl/Media/368122db-5497-4485-83d6-5490840e277c/original/jaarverslag-welbions-2024/>

Open

3	1	-	1	2	-	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa

31-12-2024

31-12-2023 (*)

Passiva

31-12-2024

31-12-2023 (*)

Immateriële vaste activa	€	
Vastgoedbeleggingen	€	2.118.573
Materiële vaste activa	€	4.916
Financiële vaste activa	€	8.657
		+
	€	2.132.146

Voorraden	€	2.499	
Onderhanden projecten	€		
Vorderingen & overlopende activa	€	3.849	
Effecten	€		
Liquide middelen	€	5.537	
			+
	€		11.885
Totaal	€		2.144.031

	+
€	€ 12,398
€ 1,912,373	€ 1,936,532
€ 5,313	
€ 6,448	
€ 1,924,134	

€ 2,910

€ 1,192

€ 2,327

€

€ 5,969

+

→

€ 12,398

€ 1,936,532

Herwaarderings-reserve	€ 1.000.503	
Wettelijke en Statutaire reserves	€	
Overige reserves	€ 476.683	
	+	
		€ 1.477.186
Egalisatierekening	€	
Voorzieningen	€ 15.566	
Langlopende schulden	€ 615.132	
Kortlopende schulden	€ 36.147	
Totaal		+ € 2.144.031

[illegible]

Toelichting

Geef hier een
toelichting bij de
balans of vul de url
naar de jaarrekening
in als hier een
toelichting in is
opgenomen.

<https://www.welbions.nl/Media/368122db-5497-4485-83d6-5490840e277c/original/aarverslag-welbions-2024/>

	2024	2023 (*)
Huuropbrengsten	€ 104.150	€ 99.531
Opbrengsten servicecontracten	€ 2.519	€ 2.243
Minus: Lasten servicecontracten	€ 3.355	€ 3.259
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 7.158	€ 6.862
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 37.703	€ 41.994
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 6.813	€ 5.562
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 51.640	€ 44.097
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 2.150	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 2.144	€ 221
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 6	€ -221
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 6.794	€ 8.799
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 427	€ 362
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 4.975	€ 6.465
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 1.392	€ 1.972
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -17.196	€ -52.065
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 180.086	€ -181.448
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 466	€ 2.176
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 163.356	€ -231.337
Opbrengst overige activiteiten	€ 953	€ 240
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 43	€ 24
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 910	€ 216

3

Staat van baten en lasten (vervolg)

	2024	2023 (*)
F	€ 3.268	€ 3.141
G	€ 2.691	€ 2.956
H	€ -15.679	€ -15.434
I	€ 195.666	€ -206.804
J	€ 5.736	€ 5.376
K	€	€
L	€ 189.930	€ -212.180

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://www.welbions.nl/Media/368122db-5497-4485-83d6-5490840e277c/original/jaarverslag-welbions-2024/>

Open